

TERRAIN #2

La Bostonnais - Lac Marchand

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Secteur: La Bostonnais - Lac Marchand

Lot: 6 712 324

Prix: 29 000 \$

Coordonnées: <https://maps.app.goo.gl/tEyQ4j2bWmLdEg4z9>

Superficie: 189 109 p2 (17 569 m2)

Largeur façade: 225 pieds

Profondeur: 858 pieds

CARACTÉRISTIQUES

ZONAGE

Résidentiel

ÉLECTRICITÉ

Accessible bord de route

AQUEDUC

Non

ÉGOUT

Non

TOPOGRAPHIE

Plat / Montagneux

TYPE DE CONSTRUCTION

maison-unifamiliale, bifamiliale, bifamiliale-jumele, hebergement-court-terme, camp-forestier

DESCRIPTION

Magnifique terrain boisé de 189 109 pi² / 4,34 acres directement sur le bord de la route 155 (225 pieds linéaires), à seulement 10 minutes de La Tuque! Une partie du terrain en façade est plate et facilement accessible, parfaite pour un projet de chalet ou résidence. L'autre partie s'étend en montagne, offrant un superbe décor naturel et une belle intimité. La location à court terme est permise! Idéal pour un investissement locatif ou un projet Airbnb en pleine nature.

FINANCIÈRES

Évaluation municipale

43 776 \$

Taxes municipales

337.79 \$