

TERRAIN #1

La Bostonnais - Lac Marchand

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Secteur: La Bostonnais - Lac Marchand

Lot: 6 712 323

Prix: 38 000 \$

Coordonnées: <https://maps.app.goo.gl/pgXqexAsXTLotTaR6>

Superficie: 245 030 p2 (366 696 m2)

Largeur façade: 164 pieds

Profondeur: 843 pieds

CARACTÉRISTIQUES

ZONAGE

Résidentiel

ÉLECTRICITÉ

Accessible bord de route

TOPOGRAPHIE

Plat / Montagneux

TYPE DE CONSTRUCTION

maison-unifamiliale, bifamiliale, hebergement-court-terme, camp-forestier

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement : Terrain boisé prêt pour le court terme Situé sur la route 155, à seulement 10 minutes de La Tuque, ce grand terrain offre un potentiel exceptionnel. La zone plate en façade facilite grandement la construction d'une propriété, tandis que la partie montagneuse ajoute un cachet naturel unique et sans vis-à-vis. Ce secteur permet la location à court terme, ce qui en fait l'emplacement idéal pour un projet de type Airbnb. Offrez à vos futurs locataires le parfait équilibre entre la sainte paix de la forêt et la proximité de la ville.

FINANCIÈRES

Évaluation municipale	49536 \$
Taxes municipales	382.24 \$
Taxes scolaires	6.54 \$