

# TERRAIN #8

La Bostonnais - Bord de lac

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Secteur:** La Bostonnais - Bord de lac

**Lot:** 6 691 767

**Prix:** 95 000 \$

**Coordonnées:**

<https://maps.app.goo.gl/mpxTBagnGZY7w3Xt8>

**Superficie:** 133 841 p2 (12 434 m2)

**Largeur façade:** 195 pieds

**Profondeur:** 602 pieds

## CARACTÉRISTIQUES

### ZONAGE

Résidentiel

### ÉLECTRICITÉ

Accessible bord de route

### TOPOGRAPHIE

Plat / Montagneux

### TYPE DE CONSTRUCTION

maison-unifamiliale, bifamiliale, hebergement-court-terme, camp-forestier

## DESCRIPTION

Plus de 133 000pi<sup>2</sup> de pure intimité – Prêt pour votre projet ! Découvrez ce très grand terrain boisé directement sur le bord du lac, offrant un cadre de vie paisible et sans aucun vis-à-vis. Tout le travail préparatoire a déjà été fait : les chemins privés sont entièrement aménagés et un espace a été déboisé, prêt à accueillir la construction de votre choix. Situé à seulement 10 minutes de La Tuque, cet emplacement exceptionnel permet la location à court terme. Le parfait compromis entre la tranquillité absolue et un accès rapide aux services.

## FINANCIÈRES

Évaluation municipale

29 440 \$

Taxes municipales

279.52 \$