

# TERRAIN #1

La Bostonnais - Bord de lac

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Secteur:** La Bostonnais - Bord de lac

**Lot:** 6 691 760

**Prix:** -

**Coordonnées:**

<https://maps.app.goo.gl/FgRhMDE1PWX4rXRt6>

**Superficie:** 3947115 p2 (22 764 m2)

**Largeur façade:** 164 pieds

**Profondeur:** 1700 pieds

## CARACTÉRISTIQUES

### ZONAGE

Résidentiel

### ÉLECTRICITÉ

Accessible bord de route

### TOPOGRAPHIE

Plat / Montagneux

### TYPE DE CONSTRUCTION

maison-unifamiliale, bifamiliale, hebergement-court-terme, camp-forestier

## DESCRIPTION

Ce lot exceptionnel offrait un cadre de vie paisible avec son propre bord de l'eau et une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Situé à 10 minutes de La Tuque, il est déjà aménagé avec des chemins en gravier, un ponceau à l'entrée et un espace prêt à construire. La location court terme (Airbnb) y est autorisée.

## FINANCIÈRES

Évaluation municipale	49 536 \$
-----------------------	-----------

Taxes municipales	382.24 \$
-------------------	-----------

Taxes scolaires	6.54 \$
-----------------	---------