



# TERRAIN #2

Saint-Alexis-des-monts - Bord de Rivière

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Secteur:** Saint-Alexis-des-monts - Bord de Rivière

**Lot:** 2

**Prix:** 29 000 \$

**Coordonnées:** <https://maps.app.goo.gl/5zfH5TntAruNS1238>

**Superficie:** 45 279 p2

**Largeur façade:** 164 pieds

**Profondeur:** 262 pieds

## CARACTÉRISTIQUES

### ZONAGE

Résidentiel, Commercial

### ÉLECTRICITÉ

En bordure de route

### TOPOGRAPHIE

montagneux

### BORD DE L'EAU

Accès notarié

### TYPE DE CONSTRUCTION

Maison unifamiliale, Hébergement court terme,  
Commerce, Bifamiliale

## DESCRIPTION

Un lot au cœur d'une nature préservée, parsemé de magnifiques spécimens de résineux matures où l'ambiance y est paisible. Le potentiel locatif de type Airbnb y est entièrement autorisé, idéal pour un projet d'investissement rentable. L'accès à la Rivière du Loup se fait en quelques pas de marche via le sentier commun.

## FINANCIÈRES

Évaluation municipale du terrain

Non défini

Taxes municipales

Non défini

Taxes scolaires

Non défini

